

# SINDMASTER

## GESTÃO IMOBILIÁRIA

www.sindmasterassessoria.com.br

### FICHA CADASTRAL

( ) LOCATÁRIO ( ) FIADOR / AVALISTA

Ramo atividade, se imóvel comercial.

Imóvel Pretendido:		
Aluguel:	Taxas:	Quantidade de pessoas que irão ocupar o imóvel: ( ) Adultos ( ) Crianças

### DADOS PESSOAIS

Nome:		CPF:	
Identidade:	Org. Exp:	Estado:	Estado Civil:
Nome do pai:		Nome da mãe:	
Data de nascimento:	Naturalidade:	Nacionalidade:	
E-mail:			
Endereço Atual:			CEP:
Bairro:	Cidade:	Estado:	Tempo de moradia:
Residência: ( ) Própria ( ) Alugada ( ) Outras		Tel. Residência:	Celular:
Paga Aluguel a quem? (Nome, Endereço e Telefone – Proprietário ou Imobiliária) Se não paga porque?			

### DADOS PROFISSIONAIS

Profissão:	Função:	Admissão:	
Empresa:		CNPJ:	
Endereço:		Bairro:	
Cidade:	Estado	Telefone:	R:
Salário: R\$	Outras Rendas: R\$	Origem:	

### DADOS DA(O) ESPOSA(O)

Nome:		CPF:	
Identidade:	Org. Exp:	Estado:	Estado Civil:
Data de Nascimento:	Naturalidade:	Nacionalidade:	
Nome do pai:		Nome da mãe:	
Empresa:		Celular:	
Função:		Admissão:	
Endereço:		Bairro:	
Cidade:	Estado	Telefone:	R:
Salário: R\$	Outras Rendas: R\$	Origem:	

### REFERÊNCIAS

Banco:	Ag:	Tel:
Banco:	Ag:	Tel:
Cartões de Crédito:		
Referências Comerciais:		
Referências Pessoais: Nome:		Tel:
Nome:		Tel:

### PATRIMÔNIO

Imóveis: Endereço:	( ) com ônus ( ) sem ônus
Endereço:	( ) com ônus ( ) sem ônus
Veículos: Marca:	( ) com ônus ( ) sem ônus

Declaramos serem rigorosamente verdadeiros os dados acima, autorizando a empresa a verificar junto aos órgãos de restrição de cadastros (SPC, SERASA, etc.) os nomes mencionados, podendo ainda verificar por entrevistas pessoais e telefônicas todos os dados acima. Reservando ainda a empresa o direito de recusar esta ficha, sem precisar declarar-me as razões ou motivos de seus procedimentos e critérios de análise.

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_

Avenida Brás de Pina, n.º. 2744- Vista Alegre – Cep: 21.235-605- Rio de Janeiro(Rj)-

Tel: (21) 3024-1156 ou 3904-3584

e-mail: sindmaster@terra.com.br

### Declaração:

\*Atenção para as pessoas com animais de estimação. Favor consultar se há permissão.

As pessoas que irão residir no imóvel pretendido serão:

NOME	PARENTESCO	IDADE
1-		
2-		
3-		
4-		
5-		

Declaro que as pessoas aqui indicadas serão realmente os moradores do imóvel pretendido e qualquer alteração dessas pessoas em quantidade ou em substituição deverão ser comunicadas a imobiliária.

Assinatura Pretendente

#### Documentação necessária para análise:

##### LOCATÁRIO: (CÓPIAS)

- Identidade
- CPF
- Comprovante de Residência Atual (LIGHT, CEG, CEDAE)
- Comprovante de Rendimentos (3 últimos contra-cheques)
- 01 (um) ano de vínculo empregatício comprovado através de carteira assinada.
- Certidão de casamento
- Documentos do cônjuge (identidade, CPF e comprovante de rendimentos – 3 últimos contra- cheques)
- Extrato bancário dos últimos 3 meses (fita caixa eletrônica)
- Imposto de Renda

##### FIADOR: (CÓPIAS)

- Identidade
- CPF
- Comprovante de Residência Atual (LIGHT, CEG, CEDAE)
- Comprovante de Rendimentos (3 últimos contra-cheques)
- 01 (um) ano de vínculo empregatício comprovado através de carteira assinada.
- Ônus Reais (RGI)
- Imposto de Renda
- Certidão de casamento
- Documentos do cônjuge (Identidade, CPF e comprovante de rendimentos – 3 últimos contra- cheques )
- Extrato bancário dos últimos 3 meses (fita caixa eletrônica)